

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85/TB-THADS(KV13)

An Giang, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 35/2023/DS-ST ngày 27/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang) “về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản”.

Căn cứ Bản án số: 34/2024/DSST-DS ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 35/2024/QĐST-DS ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 426/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang);



Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Bản trích đo hiện trạng ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc (nay là Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh liên phường Châu Đốc)

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang lựa chọn: Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á - Văn phòng An Giang. Địa chỉ: Số 66, KDC Tây Sông Hậu Diamond City, phường Long Xuyên, An Giang.

Đề ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Đặng Đình Huy, bà Nguyễn Thị Kim Phụng, Nơi cư trú: Tổ 14, Khóm Châu Thới 1, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc (nay là phường Châu Đốc) để bảo đảm thi hành án, tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích **89,2m²** đất ODT, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS07844, thửa đất số 164, tờ bản đồ số 51 do Sở tài nguyên môi trường An Giang cấp ngày 22/01/2019 đứng tên Lê Dinh, Huỳnh Kim Huệ. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dũ, sinh năm 1978, CMND số 351298781, địa chỉ thường trú: Khóm 5, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, An Giang. Theo hồ sơ số 031111.CN.734 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 16/3/2021. Chuyển nhượng cho ông Đặng Đình Huy, sinh năm: 1987, CMND số: 351812589 và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Phụng, sinh năm: 1987, CMND số 351880952, địa chỉ thường trú: Khóm Châu Thới 1, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, An Giang; Theo hồ sơ số 031111.CN.1855 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 15/6/2021. Ông Đặng Đình Huy thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ 351812589 thành CCCD số: 089087024791; Bà Nguyễn Thị Kim Phụng thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ 351880952 thành CCCD số 089187024126; theo hồ sơ số 031111.DT.694 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 13/3/2023 – tọa lạc phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc (tại các điểm 2, 3, 12, 14, 16 theo Bản trích đo hiện trạng ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc (nay là Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh liên phường Châu Đốc).

- Quyền sử dụng đất diện tích **198,01m²** đất ODT, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS07843, thửa đất số 95, tờ bản đồ số 51 do Sở tài nguyên môi trường An Giang cấp ngày 22/01/2019 đứng tên Lê Dinh, Huỳnh Kim Huệ. Chuyển

nhượng cho ông Nguyễn Văn Đủ, sinh năm 1978, CMND số 351298781, địa chỉ thường trú: Khóm 5, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, An Giang. Theo hồ sơ số 031111.CN.734 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 16/3/2021. Chuyển nhượng cho ông Đặng Đình Huy, sinh năm: 1987, CMND số: 351812589 và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Phụng, sinh năm: 1987, CMND số 351880952, địa chỉ thường trú: Khóm Châu Thới 1, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, An Giang; Theo hồ sơ số 031111.CN.1855 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 15/6/2021. Ông Đặng Đình Huy thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ 351812589 thành CCCD số: 089087024791; Bà Nguyễn Thị Kim Phụng thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ 351880952 thành CCCD số 089187024126; theo hồ sơ số 031111.DT.694 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 13/3/2023 – tọa lạc phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc (tại các điểm 3, 6, 9, 12 theo Bản trích đo hiện trạng ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc (nay là Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh liên phường Châu Đốc).

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần MBN JUPITER, địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, Số 219 phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy (nay là phường Cầu Giấy), thành phố Hà Nội. Ông Mai Hồng Xe, bà Lê Thị Loan, địa chỉ: ấp Bờ Dâu, xã Thạnh Mỹ Tây, tỉnh An Giang. Bà Võ Phương Loan (do bà Trần Huỳnh Trang đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: ấp Mỹ Thiện, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND KV13;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HS THA (KV13).

